

Wohnen in der Zukunft



- Niedrigenergiehaus für nur 75.000 Euro
- KfW-Förderbank-Programm
- Symbiose aus Ökologie, Ökonomie, Technik
- Großzügiges, loftartiges Raumgefühl auf 50m² Wohnfläche
- Intelligente Installations- und Versorgungsstruktur
- Ganzheitliches Energiekonzept



Lebensabschnittshaus

Das Niedrigenergiehaus ist mit ca. 50 m² Wohnfläche eine Symbiose aus Ökologie, Ökonomie, Technik und einem sozialen Siedlungsaufbau. Um den ökologischen Aspekten gerecht zu werden, werden nur Baustoffe verwendet, welche sich durch eine günstige Energiebilanz und eine hohe Umweltverträglichkeit auszeichnen. Aber auch die interessante Form mit den sich daraus ergebenden Vorteilen, wie geringem Wärmebedarf und geringeren Kosten durch gemeinsame Versorgungsstrukturen, ist ein weiterer positiver Aspekt. So entsteht die Möglichkeit, einen frischen, umweltfreundlichen und extravaganen Lifestyle, gewürzt mit einer sozialen Komponente, zu genießen.

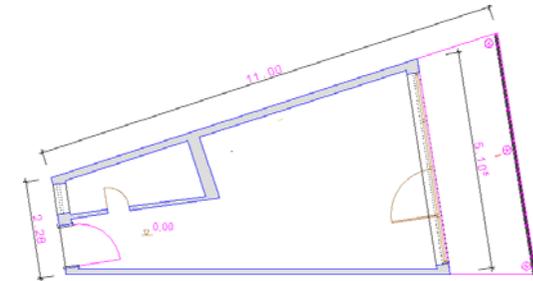


Siedlungskonzept

Aus der besonderen Geometrie der einzelnen Wohnsegmente ergibt sich bei zehn Wohnsegmenten eine halbkreisförmige Grundgeometrie für den gesamten Wohnkomplex, was eine optimale Ausnutzung des Grundstücks zulässt. Somit wird die benötigte Grundstücksfläche auf ca. 1365m² minimiert.

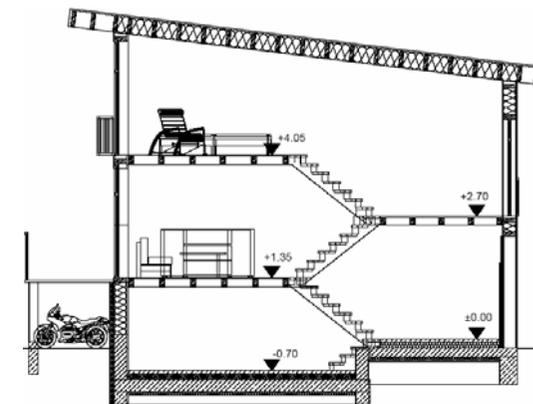
Für jede Wohneinheit ist jeweils ein Parkplatz unter einem Carport vorgesehen. Die Bruttogrundfläche pro Einheit beträgt insgesamt ca. 88m². Der parkähnliche Eingangsbereich unterstreicht den sozialen Charakter durch einen gemeinsam nutzbaren Grillplatz mit Sitzmöglichkeiten. Dieser erleichtert den Bewohnern das nachbarschaftliche Miteinander.

Grundgeometrie der Wohnsegmente



Raumaufteilung

Fünf versetzte Halbebenen erzeugen ein großzügiges, loftartiges Raumgefühl, bei optimaler und kompakter Nutzung.



Intelligente Installations- und Versorgungsstruktur

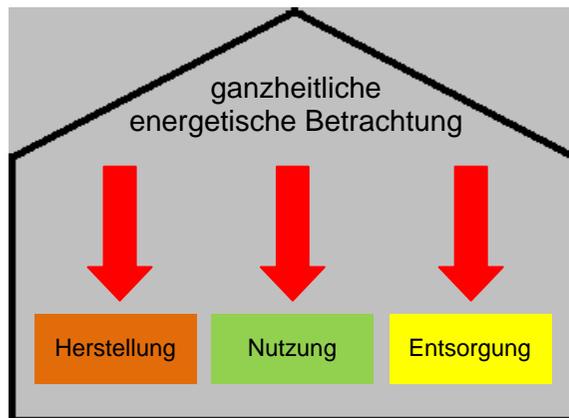
Die einzelnen Wohnsegmente sind an eine zentrale Energieversorgung angeschlossen, wodurch sowohl der Energiebedarf als auch der Investitions- und Wartungsaufwand gering gehalten werden. Durch den Einsatz eines intelligenten, computergesteuerten Sensorsystems, welches ständig die Luftqualität misst, wird ein gesundes, natürliches Raumklima garantiert.

Ganzheitliches Energiekonzept

Ein ganzheitliches Energiekonzept ist die Leitlinie dieses Bauvorhabens.

Alle verbauten Rohstoffe, angefangen bei der Auswahl der Mauersteine, über Dämmmaterial bis zum Brennstoff der Heizungsanlage, zeichnen sich durch einen sehr niedrigen Primärenergiebedarf aus. Die verbauten Komponenten sind damit in ihrem gesamten Lebenszyklus, beginnend bei der Herstellung, über die Nutzung und den Rückbau, sehr energiearm.

Die deutliche Verringerung des Energieeinsatzes auf allen angesprochenen Etappen erlaubt es, den Titel eines echten Niedrigenergiehauses zu verwenden.



Kfw-Haus

Zumal das Haus ein ausgewogenes energiepolitisches Gesamtkonzept liefert, kommen die Bauherren in den Genuss des zinsgünstigen Darlehens „Kfw-Förderbank-Programm ökologisches Bauen“. Das Niedrigenergiehaus ist bei der Kfw-Förderbank dem Titel „Energiesparhaus 40“ zugeordnet. Somit erhalten die Käufer Zinssätze zwischen 2,75% und 4% für einen Maximalbetrag von 50.000 Euro.

Von der Idee zum Projekt

Das Ergebnis des Projektseminars „Mensch Haus Umwelt“ am Lehrstuhl für „Nachhaltige Energiekonzepte“ von Prof. Dr.-Ing. Jürgen Voss an der Universität Paderborn war vielversprechend, so dass sich ein Teil der Schüler/-innen und Studierenden unter Begleitung von Dr.-Ing. Dirk Prior und dem Berufsschullehrer und Architekten Karl Uhe einer Weiterentwicklung des entstandenen Rohentwurfes gewidmet haben.

Nur ein Teil der Gruppe kommt aus dem Baubetrieb, wie etwa Bauzeichner, Vermessungstechniker, Maler und Lackierer. Die Studierenden hingegen haben andere Schwerpunkte. Sie studieren Wirtschaftswissenschaften und Wirtschaftsingenieurwesen der Fachrichtungen Elektrotechnik und Maschinenbau. Somit arbeitete in dem Projektseminar ein Team, welches seine unterschiedlichen Qualifikationen zu einem Ganzen zusammenfügte. Daraus ist in kurzer Zeit dieser baufähige Entwurf des kompakten Lebensabschnittshauses „KLAH“ entstanden.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sprechen Sie uns an!

Projektgruppe KLAH
c/o Andreas Meisenberg
Dr.-Everken-Weg 7
33098 Paderborn

Email: kontakt@klah.de
Internet: www.klah.de